

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



**RESOLUCIÓN Nro. 050-DF-GADMCJS-BT-2024**

**LCDA. DIANA AZUCENA ORTÍZ GARCÍA**

**DIRECTORA DE GESTIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**

**CONSIDERANDO**

**Que:** De conformidad con lo establecido en los artículos 238 de la Constitución de la República del Ecuador y 5 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, los Gobiernos Autónomos Descentralizados, gozan de autonomía administrativa y financiera.

**Que:** En el Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, dispone:

***Art. 340.-** Son deberes y atribuciones de la máxima autoridad financiera las que se deriven de las funciones que a la dependencia bajo su dirección le compete, las que se señalan en este Código, y resolver los reclamos que se originen de ellos. Tendrá además las atribuciones derivadas del ejercicio de la gestión tributaria, incluida la facultad sancionadora, de conformidad con lo previsto en la ley.*

*La autoridad financiera podrá dar de baja a créditos incobrables, así como previo el ejercicio de la acción coactiva agotará, especialmente para grupos de atención prioritaria, instancias de negociación y mediación. En ambos casos deberá contar con la autorización previa del ejecutivo de los gobiernos autónomos descentralizados.*

**Que:** El Reglamento General Sustitutivo para el Manejo y Administración de Bienes del Sector Público, señala:

***Art. 5.- Delegación.-** La máxima autoridad de cada entidad u organismo del sector público podrá delegar a sus subalternos, por escrito, el ejercicio de las funciones que le corresponde según este Reglamento.*

***Baja de Títulos de Crédito y de Especies***

***Art. 151.- Procedencia.-** Cuando se hubiere declarado la prescripción de obligaciones a favor de un organismo o entidad con arreglo a las disposiciones legales vigentes, así como en todos los casos en que la ley faculta la baja de los títulos de crédito que contiene dichas obligaciones, la autoridad competente de la entidad u organismo acreedor ordenará dicha baja.*

*En la resolución correspondiente constará el número, serie, valor, nombre del deudor, fecha y concepto de la emisión de los títulos y más particulares que fueren del caso, así como el número y fecha de la resolución por la que la autoridad competente hubiere declarado la prescripción de las obligaciones, o el motivo por el cual se declare a las obligaciones como incobrables.*

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



**Que:** La Ordenanza Sustitutiva que reglamenta el procedimiento para la implementación, financiamiento, venta de terrenos, postulaciones nuevas y relocalizaciones emergentes en la lotización Solidario I del Cantón La Joya de los Sachas, establece:

**Art. 11.- De la forma de pago.-** Con la Resolución administrativa, emitida por el Concejo Municipal en la cual se autorice la venta del lote, la Dirección Financiera emitirá el título de crédito respectivo y se procederá a realizar el cobro correspondiente de contado o a crédito otorgándole al beneficiario un plazo de 60 días contados a partir de la designación de beneficiario.

*El beneficiario que ha dado cumplimiento al pago o suscripción del convenio dentro del plazo señalado perderá el derecho de beneficiario y el lote quedará disponible para la asignación de un nuevo beneficiario que conste en la lista y en el informe respectivo.*

**Art. 12.- Del convenio de pago.-** El beneficiario que no haya cancelado la totalidad del bien inmueble podrá acogerse al convenio de pago, debiendo para tal efecto cancelar previamente el 20% del costo total del terreno, dentro de los 15 días subsiguientes; y, la diferencia será prorrateada por el tiempo requerido por el solicitante, que no irá más allá de un año.

*La Dirección Financiera, será la responsable de la elaboración y suscripción de los convenios de pago.*

**Disposiciones transitorias**

**Primera:** Los beneficiarios del Proyecto de Vivienda de Interés Social, denominado Solidario I, que al momento se encuentren en mora, considerando su realidad socioeconómica actual, solo en el evento que tengan construida su vivienda, por esta única vez, tendrán un plazo de seis meses para cancelar y ponerse al día en sus obligaciones para con el GADMMLJS; debiendo para tal efecto, de ser necesario suscribir los convenios de pago pertinentes, previo el pago del 50% del valor adeudado. Caso contrario, los terrenos se revertirán a la Municipalidad de La Joya de los Sachas.

**Segunda:** Los beneficiarios que solo mantengan el lote de terreno y no han construido, y que tengan hecho abonos al predio, previa la justificación de calamidad doméstica o fuerza mayor, así como el levantamiento de un nuevo informe socioeconómico, tendrán un plazo de tres meses para cancelar su totalidad.

**Tercera:** Los beneficiarios que pese al nuevo plazo concedido en las disposiciones transitorias Primera y Segunda, no cumplan con el pago correspondiente y permanezcan en mora, los inmuebles de los que tenían calidad de meros tenedores, se revertirán en favor de la Municipalidad IPSO FACTO e IPSO JURE; y de tener algún valor cancelado, éste será devuelto reteniendo el 20% por concepto de gastos administrativo.

**Cuarta:** Los beneficiarios que solo mantengan el lote de terreno y no han construido ni hayan abonado valor alguno, los lotes de terreno se revierten automáticamente en favor del gobierno autónomo descentralizado municipal del cantón la Joya de los Sachas, sin lugar a reclamo alguno

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



**Que:** Con Memorando Nro. GADMCJS-A-2024-6058-M-GD, del 03 de septiembre de 2024, suscrito por la Lcda. Diana Azucena Ortiz García - Director de Gestión Financiera, informa a la Mgs. Katherin Lizeth Hinojosa Rojas – Alcaldesa, lo siguiente:

*"Debo informar que 10 beneficiarios se los ha tratado de localizar por medio de llamadas telefónicas en diferentes horarios y no ha sido posible, en algunos casos no responden las llamadas telefónicas, en ciertos números están suspendidas las llamadas telefónicas o en otros caso esos números no corresponden a las personas del listado. A continuación detallo las 10 beneficiarios que no se los ha podido localizar".*

**Que:** Con Memorando Nro. GADMCJS-DGF-2024-5539-M-GD, del 04 de septiembre de 2024, suscrito por la Mgs. Katherin Lizeth Hinojosa Rojas - Alcaldesa, dispone a la Lcda. Diana Azucena Ortiz García - Director de Gestión Financiera, dar la baja los títulos de crédito de los beneficiarios de un bien inmueble en la Lotización Solidario I, los cuales están adeudando al Gobierno Municipal por concepto de Venta de Terrenos, en vista que no se ha podido comunicar mediante llamadas telefónicas.

**Que:** Con Memorando Nro. GADMCJS-DGF-2024-5619-M-GD, del 05 de septiembre de 2024, suscrito por la Lcda. Diana Azucena Ortiz García - Director de Gestión Financiera, solicita a la Ing. Fanmy María Portilla Arias - Jefe de Rentas, Adjuntar print de pantalla de los títulos de crédito para la baja los títulos que no se ha tenido contacto con las personas de SOLIDARIO I.

**Que:** Con Memorando Nro. GADMCJS-DGF-UREN-2024-0384-M-GD, del 06 de septiembre de 2024, suscrito por la Ing. Fanmy María Portilla Arias - Jefe de Rentas, Lcda. Diana Azucena Ortiz García - Directora de Gestión Financiera, lo siguiente.

*"Adjunto en Anexos los print de pantalla de la emisión de los títulos de crédito por concepto de Venta de Terrenos, de los beneficiarios de la Lotización Municipio Solidario I, esto con la finalidad de proceder a la baja de la deuda ya que su fecha de pago se encuentra vencido".*

**Que:** Con Memorando Nro. GADMCJS-DGF-2024-5666-M-GD, del 06 de septiembre de 2024, suscrito por la Lcda. Diana Azucena Ortiz García - Director de Gestión Financiera, dispone a la Mgs. Tania Lorena Torres Castro - Jefa de Recaudación, indique si los títulos de créditos no han sido recaudados referente al print de pantalla de los títulos de crédito por concepto de venta de terrenos de las personas de la lotización municipio solidario I.

**Que:** Con Memorando Nro. GADMCJS-UR-2024-0210-M-GD, del 10 de septiembre de 2024, suscrito por la Mgs. Tania Lorena Torres Castro - Jefa de Recaudación, informa a la Lcda. Diana Azucena Ortiz García - Directora de Gestión Financiera, que revisado el sistema cabildo, se verifica que los títulos de crédito se encuentran con abonos realizados.

**Que:** Con Memorando Nro. GADMCJS-DGA-UTIC-2024-0666-M-GD, del 20 de septiembre de 2024, suscrito por el Ing. César Mauricio Soria Tiamarca - Jefe de Sistemas de Información, informa a la Lcda. Diana Azucena Ortiz García - Directora de Gestión Financiera, que el sistema no permite, ni dispone de una opción o módulo para la Baja de Títulos que tienen abonos.

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



**Que:** Del análisis realizado a los documentos adjuntos al expediente administrativo y luego de la revisión en el sistema cabildo, se concluye que es procedente la **BAJA, MEDIANTE LA LIQUIDACIÓN DE TÍTULOS DE CRÉDITO**, por concepto de **VENTA DE TERRENOS**, emitidos a nombre de los contribuyentes de acuerdo a la nómina adjunta, con la finalidad de dar cumplimiento a la *Ordenanza Sustitutiva que reglamenta el procedimiento para la implementación, financiamiento, venta de terrenos, postulaciones nuevas y relocalizaciones emergentes en la lotización Solidario I del Cantón La Joya de los Sachas.- Clausula Tercera y cuarta*

Por lo indicado, se adjunta el cuadro con la información de los contribuyentes cuyos títulos de créditos se van a realizar la baja mediante liquidación:

N°	CIU	CONTRIBUYENTE	CONCEPTO	CLAVE	N° EMISIÓN	AÑO	EMISIÓN	ABONO	VALOR A LIQUIDAR DEL SISTEMA
1	49539	CHAVES BARRAGAN JHONNY ISAIAS	VENTA DE TERRENOS	251816	1073650	2017	652,06	288,15	891,66
2	55424	MEJIA ALVARADO ANA LUCIA	VENTA DE TERRENOS	251829	1073663	2017	652,06	385,00	794,81
3	55491	CAREAPUMA CARIAPUMA ALBA ESTHER	VENTA DE TERRENOS	251758	1073588	2017	652,06	220,41	959,4
4	55515	CORTEZ CABEZAS KAROL EMERATRIZ	VENTA DE TERRENOS	251846	1073680	2017	652,06	130,00	1.049,81
5	55544	GARCIA NASTACUAS ELIZABETH ELIZANDRA	VENTA DE TERRENOS	251964	1073820	2017	652,06	590,00	589,81
6	54407	SANABRIA MORA NICOLAS DRIGELIO	VENTA DE TERRENOS	251698	1073516	2017	652,06	200,00	979,81
7	55388	GUERRERO RODRIGUEZ FANNY AGUSTINA	VENTA DE TERRENOS	251713	1073538	2017	652,06	350,00	829,81
8	60859	MACIAS BUELE ANDERSON WILFRIDO	VENTA DE TERRENOS	344719	1248189	2019	652,06	402,00	665,41
9	60866	ZUÑA RIVERA STEPHANY JHISEL	VENTA DE TERRENOS	344749	1248230	2019	652,06	240,00	827,41
10	61022	CALVA MORENO DIANA MAGALI	VENTA DE TERRENOS	344635	1248091	2019	652,06	140,00	927,41
								<b>TOTAL</b>	<b>8515,34</b>

**Que:** El Ejecutivo Municipal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón La Joya de los Sachas, de conformidad con lo dispuesto en el literal I) del artículo 60 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización en concordancia con lo dispuesto en el artículo 5 del Reglamento General para la Administración, Utilización, Manejo y Control de los Bienes e Inventarios del Sector Publico, mediante Resolución Nro. 007-A-GADMCJS-2022, de fecha 03 de marzo del año 2022, **DELEGA** y **AUTORIZA** al titular de la dirección de Gestión Financiera del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón La Joya de los Sachas, para que realice todos los actos administrativos relacionados con la Baja de Títulos de Crédito y Baja de Especies Valoradas. Y,

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



En uso de las facultades que le otorga el artículo 340 del Código Orgánico De Organización Territorial Autonomía y Descentralización, y el literal a) del artículo primero de la Resolución Nro. 007-A-GADMCJS-2022;

**Resuelve:**

**PRIMERO.** – Disponer la **BAJA MEDIANTE LA LIQUIDACIÓN DE LOS TÍTULO DE CRÉDITOS**, referidos en el considerando **DÉCIMO SEGUNDO** de esta Resolución, emitidos a nombre de los contribuyentes que constan en la nómina adjunta, por concepto de **VENTA DE TERRENOS**.

**SEGUNDO.** - Disponer a la Ingeniera Biviana Lorena Ron Jiménez - Tesorera del GADMCJS realice la **LIQUIDACIÓN DE LOS TÍTULOS DE CRÉDITO**, a través del cobro en el Sistema Cabildo, considerando que los títulos que tiene abonos no pueden ser dados de baja en el sistema de acuerdo al Memorando Nro. GADMCJS-DGA-UTIC-2024-0666-M-GD, suscrito por el Ing. César Mauricio Soria Tiamarca - Jefe de Sistemas de Información.

N°	CIU	CONTRIBUYENTE	CONCEPTO	CLAVE	N° EMISIÓN	AÑO	EMISIÓN	ABONO	VALOR A LIQUIDAR DEL SISTEMA
1	49539	CHAVES BARRAGAN JHONNY ISAIAS	VENTA DE TERRENOS	251816	1073650	2017	652,06	288,15	891,66
2	55424	MEJIA ALVARADO ANA LUCIA	VENTA DE TERRENOS	251829	1073663	2017	652,06	385,00	794,81
3	55491	CAREAPUMA CARIAPUMA ALBA ESTHER	VENTA DE TERRENOS	251758	1073588	2017	652,06	220,41	959,4
4	55515	CORTEZ CABEZAS KAROL EMPERATRIZ	VENTA DE TERRENOS	251846	1073680	2017	652,06	130,00	1.049,81
5	55544	GARCIA NASTACUAS ELIZABETH ELIZANDRA	VENTA DE TERRENOS	251964	1073820	2017	652,06	590,00	589,81
6	54407	SANABRIA MORA NICOLAS DRIGELIO	VENTA DE TERRENOS	251698	1073516	2017	652,06	200,00	979,81
7	55388	GUERRERO RODRIGUEZ FANNY AGUSTINA	VENTA DE TERRENOS	251713	1073538	2017	652,06	350,00	829,81
8	60859	MACIAS BUELE ANDERSON WILFRIDO	VENTA DE TERRENOS	344719	1248189	2019	652,06	402,00	665,41
9	60866	ZUÑA RIVERA STEPHANY JHISEL	VENTA DE TERRENOS	344749	1248230	2019	652,06	240,00	827,41
10	61022	CALVA MORENO DIANA MAGALI	VENTA DE TERRENOS	344635	1248091	2019	652,06	140,00	927,41
								<b>TOTAL</b>	<b>8515,34</b>

**TERCERO.** – Disponer a la Mgs. Tania Torres Castro- Jefe de Recaudación, remita a la Ing. Irma Segarra – Jefe de contabilidad, el informe de Recaudación de la fecha que se realice la liquidación de los Títulos de Crédito, para el respectivo asiento contable por concepto de Venta de Terrenos,

**CUARTO.** - Disponer se archive el expediente que contiene el proceso de baja de los Títulos de Crédito referidos en esta Resolución, la secretaría de la Dirección Financiera, durante el

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



tiempo que establece el artículo 156 del Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas, para efectos de control por parte de la Contraloría General del Estado.

Cúmplase.

La Joya de los Sachas a, 09 de octubre de 2024

Lcda. Diana Azucena Ortiz García

**DIRECTORA FINANCIERO DEL GADMCJS**

Revisado por: <i>Ab. Edison Macías</i>	
Elaborado por: <i>Ing. Martha Bejarano</i>	
NUT:	GADMCJS-2024-14860